


Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	<div></div>	
Ing. Jaroslav VYTISK	Ing. Jaroslav VYTISK	Ing. Jaroslav VYTISK		
Investor	Západočeské muzeum v Plzni p.o., Kopeckého sady 357/2, Plzeň			
Stavba - akce			Formátů A4	Stupeň projektu
<div>SANACE VLHKÉHO SUTERÉNNÍHO ZDIVA OBJEKTU ZÁPADOČESKÉHO MUZEA V PLZNI, ULICE MLÁDEŽNÍKŮ 228, ROKYCANY k.ú. Rokycany, parc. č. st. 627/1, obec Rokycany</div>				DSP
			Datum	Číslo zakázky
			11/2021	
			Měřítko	Číslo výkresu
Obsah				<div>B</div>
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	13
B.8 Zásady organizace výstavby.....	13
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	17

B.1 Popis území stavby**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Projektová dokumentace řeší sanaci vlhkého zdiva podzemního podlaží stávajícího stavebního objektu. Stávající objekt se nachází v ulici Mládežníků 228 v Rokycanech. Jedná se o objekt po nedávné rekonstrukci, při které byla podceněna sanace vlhkého zdiva suterénu. Stavba i pozemek jsou ve vlastnictví investora (vlastnické právo – Plzeňský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem Západočeské muzeum v Plzni).

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je po rekonstrukci a zkolaudována. Do KN ČUZK je zapsána pod parcelním číslem st. 627/1, k.ú. Rokycany, obec Rokycany.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Sanace stávajícího objektu bez zvětšení zastavěné plochy a bez zvětšení obestavěného prostoru – neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je do KN ČUZK je zapsána pod parcelním číslem st. 627/1, k.ú. Rokycany, obec Rokycany.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace splňuje požadavky:

- stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 499/ 2006 a 405/2017 o projektové dokumentaci, 32/1999 Sb. a vyhlášky 501/2006
- podklady a vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí – budou zohledněny po jejich vydání a založeny v dokladové složce projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum,

Před doměřením objektu a zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení sanace vlhkého suterénního zdiva byla provedena vizuální prohlídka stavby (podklad pro stavebně technický posudek stavby, který je součástí projektové dokumentace) s následujícím zjištěním :

1. Projekt předchozí rekonstrukce neřešil kvalitní svislou hydroizolaci suterénního zdiva (např. hydroizolačními pásy, kvalitní stěrkovou hydroizolací apod.), ale navrhl pouze nopovanou folii, která se používá zpravidla pouze k ochraně hydroizolace, místo dříve používaných izolačních přízdívek a navíc nopová folie zasahuje pouze 1 m pod okolní terén. Ze svislého řezu (D.1.1-2 výkres 16) vychází následující :

- Úroveň výšky okolního upraveného terénu - 1,920 m
- Úroveň výšky čisté podlahy 1. PP - 3,100 m
- Úroveň spodní hrany mopové folie dle PD - 2,940 m

Odečtením výšky čisté podlahy (-3,100 m) a spodní úrovně nopové folie (-2,920 m až -2,940 m) vzniká výškový rozdíl cca 16 až 18 cm. To znamená, že cca 16 až 18 cm nad čistou podlahou 1. PP končí izolace (nopová folie) a je zde rozhraní původního rostlého terénu a násypu prováděného z důvodu zásypu po instalaci nopové folie. Voda prosakuje dolů násypem na úroveň -2,940 m, kde cca 16 až 18 cm nad čistou podlahou 1. PP narazí na méně propustný, nebo nepropustný rostlý terén. Vystoupáním hladiny podzemní vody podél zdi nad rostlým terénem (v závislosti na klimatických podmínkách), které je způsobené menší schopností vsakování vody než ve výše položeném dodatečném zásypu, dochází k dotování zdiva podzemní vodou s následnou vlhkostí projevující se v interiérech a poškozující předměty v depozitářích. Vzhledem k tomu, že ve výše jmenovaném projektu není navržena ani drenáž pro odvod podzemní vody ze dna nového násypu podél nopové folie, jedná se jednoznačně o vadu projektu rekonstrukce objektu z 01/2016 ! V projektové dokumentaci není předepsán ani typ a frakce zásypaného materiálu podél nově provedené nopové folie.

Při zjištění této vady projektu je nutné konstatovat, že v závislosti na klimatických podmínkách bude vlhkost v interiéru kolísat a stav povrchu stěn se bude v průběhu času nadále zhoršovat. Pokud by se přidala další závada např. na vodovodním potrubí, či kanalizaci (dešťové, či splaškové), zhoršování stavu to jen urychlí.

2. Zjevné závady vzniklé při realizaci rekonstrukce stavby :

Neprofesionálně provedené napojení některých dešťových svodů na lapače střešních splavenin a přímé stříkání srážkové vody na zdivo 1. NP (viz. foto v části fotodokumentace).

3. Dodatečné odvětrávání suterénu :

V návaznost na zvýšenou vlhkost v interiérech 1. PP stavby byl dodatečně instalován systém odvětrávání suterénních prostor čtyřmi ventilátory s ukazateli teploty a vlhkosti odvětrávaného vzduchu do vnějšího prostředí. Ventilátory jsou umístěny ve výškové úrovni pod nadpražím oken 1. PP, tudíž je odtahován vzduch cca o 2°C teplejší a min. o 20% až 30% sušší, než jsou hodnoty vzduchu u podlahy místností. Vzhledem k tomu, že systém nezajišťuje pohyb vzduchu u podlahy a vzduchový oplach vlhkých stěn, nemůže se tímto systémem dosáhnout požadovaného výsledku – vysušení, nebo byť jen snížení vlhkosti suterénních stěn u podlahy, kde je situace nejhorší ...

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Sanace stávajícího suterénního zdiva – neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V oblasti staveniště se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje nerostných surovin. Dle dostupných podkladů území není poddolovanou oblastí, kde útlum těžby nastal v době kratší než 50 let .

Území bylo při povodních v roce 2002 záplavovou oblastí. Pozemek se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů, tak aby plnily schválené emisní normy.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Při výstavbě se nepředpokládá znečišťování komunikací ani nadměrná prašnost v důsledku stavebních úprav stavby. Odtokové poměry zůstávají stávající bez jakýchkoli změn.

j) požadavek na asanace, demolice, kácení dřevin,

Veškeré stavební práce budou prováděny na vlastních pozemcích investora (majitele pozemku – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň). Při stavebních pracích na objektu nebudou prováděny asanace ani káceny dřeviny či zapojené porosty dřevin, které by vyžadovali povolení dle vyhlášky 189/2013 Sb. a novely vyhlášky 222/2015 Sb., o ochraně dřevin a povolení jejich kácení.

k) požadavky na maximální zábory dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebními úpravami nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky plnící funkci lesa. Nebude nutné provést vynětí ze ZPF, Zastavěná plocha je stávající, bez jejího zvětšení. Po provedení sanace spodní stavby objektu budou pozemky uvedeny do původního stavu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Řešený objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu i bezbariérovým přístupem beze změn. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem prostřednictvím stávající areálové kanalizace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Předpokládaná doba stavebních úprav jsou cca 3 měsíce.

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: květen 2022

Jednotlivé práce na sebe musí navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí a kontrolovat technický dozor investora.

Na stavební práce nejsou navázány žádné související a podmiňující investice.

Investor je povinen na stavební práce ustanovit koordinátora BOZP na staveništi, nechat zpracovat plán BOZP a zajistit ohlášení o zahájení prací na OIP.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se demolice provádí,

Parcelní čísla dotčených pozemků :

- p.č. st. **627/1**, katastrální území Rokycany je vlastní stavební objekt, na kterém budou stavební práce probíhat. (vlastník pozemku Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň).
- p.č. **1823/4**, katastrální území Rokycany – pozemek na západní, jižní a východní straně objektu. Na tomto pozemku budou probíhat dočasné odkopy pro provedení dodatečné svislé hydroizolace spodní stavby objektu i osazení čerpacích šachet a po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu (vlastník pozemku Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň).
- p.č. **1844/1**, katastrální území Rokycany – pozemek na severní straně objektu. Na tomto pozemku budou probíhat dočasné odkopy pro provedení dodatečné svislé hydroizolace spodní stavby objektu i osazení čerpacích šachet a po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu (vlastník pozemku Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

V rámci stavebních úprav nevznikne žádné nové trvalé ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, demolice, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší stavební úpravy objektu v havarijním stavu. Stávající objekt je v užívání a správě ZČM v ulici Mládežníků 228 v Rokycanech. Jedná se o objekt po nedávné rekonstrukci, využívaný Západočeským muzeem v Plzni. Stavba i pozemky jsou ve vlastnictví investora (vlastnické právo – Plzeňský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem zajišťuje Západočeské muzeum v Plzni).

Před doměřením objektu a zpracováním projektové dokumentace byla provedena vizuální prohlídka stavby jako podklad pro stavebně technický posudek stavby, který je součástí projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Muzejní depozitáře, badatelný a obslužný prostor ZČM. Podle této projektové dokumentace beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba. Stavba po nedávné rekonstrukci, zkolaudovaná.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Neřeší se. Stavební úpravy řeší pouze sanaci vlhkého suterénního zdiva. Objekt je již bezbariérově přístupný z doby poslední rekonstrukce objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Část – dokladová složka bude doplněna a předána společně se žádostí o stavební povolení (ohlášení stavebních úprav).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stávající stavba není kulturní památkou, není ani jinak památkově chráněna. Stavba se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavební úpravy v souvislosti se sanací vlhkého zdiva spodní stavby objektu :

- p.č. st. **627/1**, katastrální území Rokycany je vlastní stavební objekt, na kterém budou stavební práce probíhat. (vlastník pozemku Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00, Plzeň).

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba a spotřeba energií, médií a hmot, stejně jako hospodaření s dešťovou vodou a produkované množství odpadů včetně emisí bude po stavebních úpravách totožné se stavem před zahájením stavebních úprav.

Energetická náročnost - stavebními úpravami se nemění.

Odpady a způsob jejich likvidace během stavebních úprav stavby jsou ve formě tabulek zařazeny v následující části tohoto textu.

Vzhledem ke kategorizaci odpadů (vyhláška MŽP. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.) je možno odpady rozdělit na odpady vzniklé během stavby a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Po stavebních úpravách stavby nebude navýšeno množství komunálního odpadu. Odpady, které vzniknou při stavebních úpravách, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb.

o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími tříděny a likvidovány odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Stavební dřevo nesmí být páleno na staveništi !

Složky z odděleného sběru budou dodavatelem stavby shromažďovány na deponii (pozemek p.č. 1844/1, k.ú. Rokycany) a v množství dle jeho určení a budou dle vytěžitelnosti dopravních prostředků dováženy na nejbližší místo separovaných odpadů.

V případě vzniku jiných než výše uvedených druhů odpadů je provozovatel povinen provádět jejich shromažďování a odstraňování v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

Kategorizace odpadů vzniklých při stavbě:

KÓD ODPADU	KATEGORIE	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
15 01	O	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Sběrné suroviny
15 01 02	O	Plastové obaly	Specializovaná firma
17	O	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	O	Beton	Skládka, event. recyklace
17 01 02	O	Cihly	Skládka, event. recyklace
17 01 03		Keramika	Skládka, event. recyklace
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	Specializovaná firma
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Skládka, event. recyklace
17 02 01		Dřevo	Sběrné suroviny
17 02 02		Sklo	Skládka, event. recyklace
17 02 03	O	Plasty	Specializovaná firma
17 04 02	O	Hliník	Sběrné suroviny
17 04 04	O	Zinek	Sběrné suroviny
17 04 05	O	Železo a ocel	Sběrné suroviny
17 04 10	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Specializovaná firma
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Specializovaná firma
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry	Skládka
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Skládka
20 03	O	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba stavebních úprav jsou cca 3 měsíce.

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: květen 2022

Jednotlivé práce na sebe musí navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí a kontrolovat technický dozor investora.

Na demolici nejsou navázány žádné související a podmiňující investice.

Investor je povinen pro demoliční práce objednat koordinátora BOZP na staveništi, nechat zpracovat plán BOZP a zajistit ohlášení o zahájení prací na OIP.

j) orientační náklady stavby,

Cena bude stanovena na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Po dokončení stavebních prací budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Sanace vlhkého zdiva pod úrovní terénu – neřeší se.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Sanace vlhkého zdiva pod úrovní terénu – neřeší se.

B.1.1 Bezbariérové užívání stavby

Sanace vlhkého zdiva pod úrovní terénu – neřeší se. Stávající objekt je již bezbariérově přístupný.

B.1.2 Bezpečnost při užívání stavby

Vlastní návrh sanace vlhkého zdiva je proveden v souladu s obecnými požadavky na stavby dle související legislativy v platném znění. Stanovený postup odpovídá zásadám a požadavkům na ochranu zdraví a bezpečnost osob při sanačních pracích a práci ve výkopech.

Investor je povinen pro demoliční práce objednat koordinátora BOZP na staveništi, nechat zpracovat plán BOZP a zajistit ohlášení o zahájení prací na OIP.

B.1.3 Základní technický popis stavebních úprav

a) stavební řešení

Postup stavebních prací je popsán v technické zprávě.

b) konstrukční a materiálové řešení

Při sanačních pracích se nezasahuje do nosných konstrukcí stávajícího objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při sanačních pracích nebude narušena stabilita stávajícího objektu.

B.1.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stavební technika a stavební stroje budou použity dle zkušeností a možností vybraného zhotovitele.

Pro odkop terénu okolo objektu bude použito minibagru a pro začištění a spádování dna výkopu, bude dokončeno ruční dokopávkou.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavební úpravy se budou provádět v logickém stavebně technologickém sledu stavebních prací se striktním dodržováním technických a technologických požadavků dodavatele systémové skladby svislé hydroizolace, chemické clony, drenáží, odvodnění, šachet i přečerpávacích systémů.

B.1.5 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení. Na pracovišti bude mít zhotovitel min. tři funkční přenosné hasící přístroje (6 kg) a stavbyvedoucí bude vybaven telefonními kontakty na složky integrovaného záchranného systému !

B.1.6 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Sanace podzemního vlhkého zdiva – neřeší se.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Sanace podzemního vlhkého zdiva – neřeší se.

B.1.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební firma bude zajišťovat, aby hluk, vibrace a prach působící na okolí v průběhu stavebních prací byl na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

V průběhu stavebních úprav budou práce probíhat tak, aby nepřekračovaly maximální povolené hlukové limity a nadměrně zatěžovaly okolí stavby prašností.

B.1.8 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Sanace podzemního vlhkého zdiva – neřeší se. Navržená hydroizolace splňuje i funkci protiradonové izolace.

b) ochrana před bludnými proudy

Sanace podzemního vlhkého zdiva – neřeší se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Území nevykazuje zvýšenou seismicitu.

d) ochrana před hlukem

Stavební firma bude zajišťovat, aby hluk, vibrace a prach působící na okolí v průběhu bouracích a demoličních prací byl na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se. Drenáže s přečerpávacím zařízením a svislá hydroizolace navržená tímto projektem bude napomáhat v případě mimořádné situace (povodně). Po opadnutí povodňové vlny přispěje k rychlejšímu snížení hladiny podzemní vody okolo obvodových suterénních stěn objektu.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Na řešeném území se nenachází poddolování s ukončením těžby před kratší dobou než 50 let a není znám výskyt metanu.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Všechna napojovací místa technické infrastruktury a vedení inženýrských sítí budou před zahájením přípravných stavebních prací prokazatelně a bezpečně vytyčeno jejich majiteli, nebo správci a viditelně v celém průběhu označeno na terénu !!! Za provedení vytýčení a vyznačení všech sítí na terénu odpovídá vybraný zhotovitel stavebních prací !

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.3 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Přístup k objektu je zajištěn stávajícím vjezdem a bezbariérovým vstupem. Příjezd k objektu je řešen po stávajících zpevněných (asfaltových) vozovkách na stávající zpevněné asfaltové ploše dvora areálu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami nevznikají další nároky na dopravní infrastrukturu. Území je napojeno na stávající funkční dopravní infrastrukturu, která se stavebními pracemi nebude měnit.

c) doprava v klidu

Beze změn – neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Beze změn – neřeší se, ani nejsou součástí dotčených pozemků Plzeňského kraje, kterých se stavební úpravy dočasně dotknou.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

HTÚ i terénní úpravy po dokončení stavebních úprav – pozemky budou upraveny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Z důvodu provádění stavebních úprav není nutné odstraňovat stávající vzrostlou zeleň. Zatravněné plochy dotčené výkopy okolo objektu budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

c) biotechnická řešení

Tato problematika není řešena.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy stávajícího objektu budou probíhat dle podmínek stavebního povolení (souhlasu s provedením stavby), vliv stavebních prací na okolí bude minimální, práce budou probíhat na vlastních pozemcích investora, zařízení stavby bude na vlastním pozemku.

Stavební práce i následný provoz bude bez negativních dopadů na okolí a životní prostředí obecně.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z důvodu provádění sanačních stavebních úprav není nutné odstraňovat stávající vzrostlou zeleň. Zatravněné plochy dotčené výkopy okolo objektu budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita zástavby se nachází mimo území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se uvedené stavby. Lokalita a druh stavebních úprav stávajícího objektu nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se uvedené stavby, nepodléhá pod účinnost zákona č 76/2002 Sb. Zákona o integrované prevenci.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů (V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d), a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí)**

Netýká se uvedené stavby.

B.6 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je řešena pouze v oblasti požární bezpečnosti stavby. Plánované stavební úpravy se nedotýkají základních požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona číslo 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva se daného typu objektu neřeší.

Plánovanými stavebními úpravami se nezvýší hluková zátěž daného území nad stanovené limity.

B.7 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba bude prováděna postupně v logickém technologickém pracovním postupu tak, aby se zabránilo pracovním úrazům, smrtelným pracovním úrazům a škodám na majetku. Zásobování stavby stavebním materiálem bude průběžné.

- b) **odvodnění stavby**

Stávající dešťovou a areálovou dešťovou kanalizací – beze změn.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pracoviště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Pro realizaci stavebních úprav budou použity i přilehlé sousední pozemky a areálová komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na sousedním pozemku uvnitř areálu (všechny pozemky, kterých se stavební úpravy dotknou, jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka – Plzeňský kraj) .

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Z důvodu provádění stavebních úprav není nutné odstraňovat stávající vzrostlou zeleň. Zatravněné plochy dotčené výkopy okolo objektu budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

- f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pracoviště pro plánované stavební úpravy, včetně zázemí bude pouze na vlastních pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavebními úpravami nevznikají požadavky na úpravu staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Okolní objekty a provozovny nebudou výstavbou nijak dotčeny. Po skončení před dokončením stavební akce budou všechny okolní plochy dotčené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady a způsob jejich likvidace během provádění stavby jsou ve formě tabulek zařazeny v následující části tohoto textu.

Vzhledem ke kategorizaci odpadů (vyhláška MŽP. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.) je možno odpady rozdělit na odpady vzniklé během stavby a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Navržené stavební úpravy nemají vliv na navýšení stávajícího množství odpadů vznikajících provozem objektu.

Tabulka rozdělení odpadů viz B.2.1.h)

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel stavby musí provádět každodenní úklid staveniště a komunikací.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením stavebních prací (odkopů zemin po obvodě objektu) bude nutné v místě zatravněných ploch sejmut ornici, uložit na mezideponii na vlastním pozemku investora a striktně jí oddělit od ostatního výkopku, vzhledem k tomu, že bude použita před dokončením stavby zpět na původní místo a zatravněna. Přebytečná hlína, která bude v okolí stavby nahrazena štěrkem se odveze na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavebních úprav bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavebních pracích nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Je třeba dodržet ustanovení NV č. 148/2006 Sb. pro hluk ze stavební činnosti. Během výstavby nebude rušen noční klid.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavební práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem systémových skladeb materiálů a zhotovitele stavby a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení stavebních prací a odpovědnou za jejich provádění.

O předání pracoviště se vyhotoví písemný záznam.

Projektant důrazně doporučuje, aby investor (zadavatel) ustanovil svůj technický dozor investora, který by dohlížel na kvalitní provedení stavby !

Zhotovitel stavebních prací zajistí, aby pracoviště umožňovalo bezpečné provádění prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení stavebního pracoviště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících (demolic). Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky demolice dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání a převzetí staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě (smlouvě o dílo). Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Je nutno zajistit požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Při stavebních pracích na objektech bude při jakékoli pochybnosti, přivolán neodkladně projektant stavby, aby posoudil stav a jeho případný vliv na stabilitu konstrukcí.

Při stavebních pracích budou dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem zhotovitele (koordinátorem BOZP).
- před zahájením přípravných prací musí být bezpodmínečně, prokazatelně a bezpečně vytýčeny a na terénu vyznačeny průběhy všech inženýrských sítí v okolí objektu do vzdálenosti minimálně zahrnující plochu všech stavebních zásahů + min. 1,5 m navíc ! Není možné spoléhat a na přesnost a úplnost zakreslení inženýrských sítí v koordinační situaci projektové dokumentace, vzhledem k tomu, že při zpracování PD bylo vycházeno pouze z dostupných zdrojů ! Proto je nutno veškeré zemní a výkopové práce provádět s maximální opatrností !!!
- pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci stavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy a vzájemně se informovat o bezpečnostních rizicích.
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 343100 a příslušných platných přidružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací a zdravotní způsobilostí !
- investor (zadavatel) ustanoví pro dobu realizace stavebních úprav koordinátora BOZP, který zpracuje plán BOZP, zpracuje a podá ohlášení stavby na příslušný OIP a zajistí funkci koordinátora BOZP na staveništi v průběhu stavby.

Elektrická zařízení, rozvody a ostatní inženýrské sítě

Před zahájením přípravných prací musí být bezpodmínečně, prokazatelně a bezpečně vytýčeny jejich majiteli, nebo správci a označeny průběhy všech inženýrských sítí v okolí objektu do vzdálenosti minimálně zahrnující plochu všech stavebních zásahů + min. 1,5 m navíc !

Není možné spoléhat a na přesnost a úplnost zakreslení inženýrských sítí v koordinační situaci projektové dokumentace, vzhledem k tomu, že při zpracování PD bylo vycházeno pouze z dostupných zdrojů ! Proto je nutno veškeré zemní a výkopové práce provádět s maximální opatrností !!!

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna :

Obsluha stavebních strojů a dopravních prostředků smí tuto práci vykonávat pouze v případě, má-li platná oprávnění pro obsluhu těchto strojů a dopravních prostředků, zdravotní způsobilost a je-li prokazatelně proškolená z předpisů BOZP. Při práci musí vždy používat předepsané OOPP !

Únikové cesty

Na volné prostranství.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 Sb o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během stavebních prací jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Zdrojem požární vody na staveništi je stávající přípojka vody. Potřeba vody je dána normou ČSN 730873.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající stavební objekt je již v současné době bezbariérově přístupný.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se uvedených stavebních prací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavebních prací

Netýká se uvedených objektů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo resp. v termínu daném touto smlouvou.

Zhotovitel stavby předloží před započítím veškerých přípravných a stavebních prací investorovi harmonogram prací a dokumentaci požadovanou plánem BOZP.

Dodavatel je povinen staveniště vyklidit do 10 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu, nebo stavu uvedeného v projektové dokumentaci.

Předpoklad zahájení stavby je květen 2022 v trvání cca 3 měsíce.

Plán kontrolních prohlídek stavby bude stanoven investorem dle zákona č. 183/2006 Sb.

1. Závěrečná kontrolní prohlídka.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Množství odváděných dešťových vod z objektu (dle ČSN 756101)

Stávající – beze změn.

* * *